



Ref: R3018310

Townhouse

La Cala Golf

Own private garden, underground parking and storeroom. Spectacular views over La Cala Resort's three 18-hole golf courses to the Mediterranean Sea. Private, gated community with landscaped gardens and two swimming pools. Fully fitted kitchen. Spacious terraces Open-plan living / dining room with open fireplace. Master bedroom with dressing room and en suite bathroom with Spa bath and under-floor heating. Air-conditioning, heating, alarm system & electric shutters. Comes fully furnished... Situated alongside the 13th and 14th fairways of the Campo America golf course, the top quality townhouses boast the

Build Size m2: 140

Terrace m2: 30

Local Fees : € 1,266 /year

Price: EUR 375,000

375,000 €

333,000 £

440,625 \$

The price is 375,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3

Baths : 3.5

Community Fees : € 234 /month

El precio indicado no incluye gastos ni tributos. En caso de Primera Transmision: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) aplicable a la vivienda nueva / primera transmision es de un 10% (Y del 4% en caso de vivienda protegida). En caso de Segunda y/o Posteriores Transmisiones: Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€). Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.